



KANALBYEN
— ODDERØYA —

PRISLISTE

25.11.2025

4A



Byggetrinn 4A

- 6 unike bygg
- 88 selveierleiligheter
- 2 gjesterom
- Størrelser fra 36,6 m²



6 etasjer
1. etasje: **næring**
3.-6. etasje: **leiligheter**

Antall leiligheter: 12

Størrelser (BRA-i):
Fra 77,4 til 140,4 m²



6 etasjer
Antall leiligheter: 14

Størrelser (BRA-i):
Fra 36,6 til 99,9 m²



5 etasjer
1. etasje: **2 gjesterom**
2.-5. etasje: **leiligheter**

Antall leiligheter: 4

Størrelser (BRA-i):
Fra 72,8 til 119,6 m²



7 etasjer
Antall leiligheter: 22

Størrelser (BRA-i):
Fra 49,4 til 90,5 m²



6 etasjer
Antall leiligheter: 15

Størrelser (BRA-i):
Fra 45,7 til 118,0 m²



8 etasjer
3.-8. etasje: **leiligheter**
3. etasje: **Inngang fra gardsrom**

Antall leiligheter: 21

Størrelser (BRA-i):
Fra 46,4 til 133,3 m²

Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse. Det tas forbehold om feil, samt utbyggers rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standard som er beskrevet. Forbehold gjelder alt trykket og digitalt materiell for Kanalbyen. Juni 2025.

BYGG A							
Etasje	Leilighet	Soverom	BRA-i	Terrasse/ balkong	BRA	P-plass*	Salgspris
3	A301	2	77.4 m ²	13.1 m ²	82.4 m ²	Fjellhallen	6 850 000
3	A302	2	83.1 m ²	15.5 m ²	88.1 m ²	Fjellhallen	7 750 000
3	A303	3	140.4 m ²	15 m ²	145.4 m ²	1.etg	14 000 000
4	A401	3	100.6 m ²	22.3 m ²	105.6 m ²	1.etg	SOLGT
4	A402	2	83.1 m ²	14.8 m ²	88.1 m ²	Fjellhallen	8 150 000
4	A403	3	140.4 m ²	15 m ²	145.4 m ²	1.etg	SOLGT
5	A501	3	100.6 m ²	22.3 m ²	105.6 m ²	1.etg	9 900 000
5	A502	2	83.1 m ²	14.8 m ²	88.1 m ²	Fjellhallen	SOLGT
5	A503	3	140.4 m ²	15 m ²	145.4 m ²	1.etg	15 500 000
6	A601	3	100.6 m ²	22.3 m ²	105.6 m ²	1.etg	10 500 000
6	A602	2	83.1 m ²	14.8 m ²	88.1 m ²	Fjellhallen	9 200 000
6	A603	3	140.4 m ²	15 m ²	145.4 m ²	1.etg	16 500 000

BYGG B							
Etasje	Leilighet	Soverom	BRA-i	Terrasse/ balkong	BRA	P-plass*	Salgspris
1	B101	1	49.3 m ²	12 m ²	54.3 m ²	Fjellhallen	SOLGT
1	B102	1	55.2 m ²	15.6 m ²	60.2 m ²	Fjellhallen	SOLGT
2	B201	1	49.3 m ²	9.3 m ²	54.3 m ²	Fjellhallen	SOLGT
2	B202	1	41.4 m ²	9.3 m ²	46.4 m ²	Fjellhallen	SOLGT
2	B203	1	41.7 m ²	9.3 m ²	46.7 m ²	Fjellhallen	SOLGT
2	B204	0	36.6 m ²	9.2 m ²	41.6 m ²	Fjellhallen	SOLGT
3	B301	2	85.7 m ²	14.5 m ²	90.7 m ²	Fjellhallen	8 500 000
3	B302	2	89.1 m ²	22 m ²	94.1 m ²	Fjellhallen	8 400 000
4	B401	3	99.9 m ²	14.5 m ²	104.9 m ²	1.etg	SOLGT
4	B402	2	89.1 m ²	12.3 m ²	94.1 m ²	1.etg	SOLGT
5	B501	3	99.9 m ²	17.6 m ²	104.9 m ²	1.etg	SOLGT
5	B502	2	89.1 m ²	12.3 m ²	94.1 m ²	1.etg	9 300 000
6	B601	3	99.9 m ²	17.6 m ²	104.9 m ²	1.etg	SOLGT
6	B602	2	89.1 m ²	12.3 m ²	94.1 m ²	1.etg	10 000 000

Parkeringsplass kommer i tillegg.

F = Fjellhallen, Kr. 600.000,-

1. Etasje, Kr. 700.000,-

BRA er summen av BRA-i og BRA-e (Sportsbod er 5 m²)

BYGG C							
Etasje	Leilighet	Soverom	BRA-i	Terrasse/ balkong	BRA	P-plass*	Salgspris
2	C201	1	72.8 m²	13.2 m²	77.8 m²	Fjellhallen	SOLGT
3	C301	3	119.6 m²	25 m²	124.6 m²	1.etg	11 500 000
4	C401	3	119.6 m²	19.9 m²	124.6 m²	1.etg	12 200 000
5	C501	3	119.6 m²	19.9 m²	124.6 m²	1.etg	13 200 000

BYGG D							
Etasje	Leilighet	Soverom	BRA-i	Terrasse/ balkong	BRA	P-plass*	Salgspris
1	D101	1	49.4 m²	16.5 m²	54.4 m²	Fjellhallen	4 200 000
1	D102	2	71.9 m²	16.4 m²	76.9 m²	Fjellhallen	SOLGT
1	D103	2	69.2 m²	17.9 m²	74.2 m²	Fjellhallen	5 900 000
2	D201	1	49.4 m²	8.8 m²	54.4 m²	Fjellhallen	SOLGT
2	D202	1	49.4 m²	8.8 m²	54.4 m²	Fjellhallen	SOLGT
2	D203	1	50.6 m²	8.8 m²	55.6 m²	Fjellhallen	SOLGT
2	D204	2	69.2 m²	9.9 m²	74.2 m²	Fjellhallen	5 950 000
3	D301	1	49.4 m²	8.8 m²	54.4 m²	Fjellhallen	SOLGT
3	D302	1	49.4 m²	8.8 m²	54.4 m²	Fjellhallen	SOLGT
3	D303	2	74.4 m²	22.1 m²	79.4 m²	Fjellhallen	6 800 000
4	D401	1	49.4 m²	8.8 m²	54.4 m²	Fjellhallen	SOLGT
4	D402	1	49.4 m²	8.8 m²	54.4 m²	Fjellhallen	SOLGT
4	D403	2	90.5 m²	12.4 m²	95.5 m²	Fjellhallen	8 350 000
5	D501	1	49.4 m²	8.8 m²	54.4 m²	Fjellhallen	SOLGT
5	D502	1	49.4 m²	8.8 m²	54.4 m²	Fjellhallen	SOLGT
5	D503	2	90.5 m²	12.4 m²	95.5 m²	Fjellhallen	8 700 000
6	D601	1	49.4 m²	8.8 m²	54.4 m²	Fjellhallen	SOLGT
6	D602	1	49.4 m²	8.8 m²	54.4 m²	Fjellhallen	SOLGT
6	D603	2	90.5 m²	12.4 m²	95.5 m²	Fjellhallen	9 100 000
7	D701	1	49.4 m²	8.8 m²	54.4 m²	Fjellhallen	SOLGT
7	D702	1	49.4 m²	8.8 m²	54.4 m²	Fjellhallen	SOLGT
7	D703	2	90.5 m²	12.4 m²	95.5 m²	1.etg	9 600 000

BYGG E							
Etasje	Leilighet	Soverom	BRA-i	Terrasse/ balkong	BRA	P-plass*	Salgspris
1	E101	1	49.5 m²	12.2 m²	54.5 m²	Fjellhallen	4 150 000
2	E201	1	49.5 m²	8.4 m²	54.5 m²	Fjellhallen	4 300 000
2	E202	1	78.3 m²	13.5 m²	83.3 m²	Fjellhallen	5 950 000
3	E301	1	46.8 m²	16.7 m²	51.8 m²	Fjellhallen	4 000 000
3	E302	2	89.2 m²	17 m²	94.2 m²	Fjellhallen	8 250 000
3	E303	1	45.7 m²	8.4 m²	50.7 m²	Fjellhallen	SOLGT
4	E401	1	48.9 m²	8.4 m²	53.9 m²	Fjellhallen	4 300 000
4	E402	2	74.6 m²	11.4 m²	79.6 m²	Fjellhallen	6 800 000
4	E403	2	118 m²	15 m²	123 m²	1.etg	10 750 000
5	E501	1	48.9 m²	8.4 m²	53.9 m²	Fjellhallen	4 450 000
5	E502	2	74.6 m²	11.4 m²	79.6 m²	Fjellhallen	6 950 000
5	E503	2	118 m²	15 m²	123 m²	1.etg	11 250 000
6	E601	1	48.9 m²	8.4 m²	53.9 m²	Fjellhallen	4 650 000
6	E602	2	74.6 m²	11.4 m²	79.6 m²	Fjellhallen	7 300 000
6	E603	2	118 m²	15 m²	123 m²	1.etg	11 950 000

BYGG F							
Etasje	Leilighet	Soverom	BRA-i	Terrasse/ balkong	BRA	P-plass*	Salgspris
3	F301	1	49.7 m²	10.9 m²	54.7 m²	Fjellhallen	4 200 000
3	F302	1	52 m²	19.2 m²	57 m²	Fjellhallen	SOLGT
3	F303	2	82.5 m²	17.4 m²	87.5 m²	Fjellhallen	7 200 000
4	F401	2	83.4 m²	12 m²	88.4 m²	Fjellhallen	7 600 000
4	F402	1	46.4 m²	8.2 m²	51.4 m²	Fjellhallen	4 350 000
4	F403	1	56.2 m²	8.2 m²	61.2 m²	Fjellhallen	4 900 000
4	F404	2	94 m²	12 m²	99 m²	Fjellhallen	8 250 000
5	F501	2	83.4 m²	12 m²	88.4 m²	Fjellhallen	7 900 000
5	F502	1	46.4 m²	8.2 m²	51.4 m²	Fjellhallen	4 500 000
5	F503	1	56.2 m²	8.2 m²	61.2 m²	Fjellhallen	5 050 000
5	F504	3	104 m²	12 m²	109 m²	Fjellhallen	9 250 000
6	F601	2	83.4 m²	12 m²	88.4 m²	Fjellhallen	8 200 000
6	F602	1	46.4 m²	8.2 m²	51.4 m²	Fjellhallen	4 650 000
6	F603	1	56.2 m²	8.2 m²	61.2 m²	Fjellhallen	5 250 000
6	F604	3	104 m²	22.2 m²	109 m²	1.etg	9 600 000
7	F701	3 (4)	133.3 m²	17.2 m²	138.3 m²	1.etg	13 700 000
7	F702	1	56.2 m²	8.2 m²	61.2 m²	Fjellhallen	SOLGT
7	F703	3	104 m²	22.2 m²	109 m²	1.etg	10 100 000
8	F801	3 (4)	133.3 m²	17.2 m²	138.3 m²	1.etg	14 500 000
8	F802	1	56.2 m²	8.2 m²	61.2 m²	Fjellhallen	SOLGT
8	F803	3	104 m²	17 m²	109 m²	1.etg	10 600 000



Rita Ommundsen
M: 990 99 108



Rolf R. Elieson
M: 990 99 107