



## Byggetrinn 4A

- 6 unike bygg
- 88 selveierleiligheter
- 2 gjesterom
- Størrelser fra 36,6 m²

A

**6 etasjer**  
1. etasje: **næring**  
3.-6. etasje: **leiligheter**  
  
Antall leiligheter: 12  
  
Størrelser (BRA-i):  
**Fra 77,4 til 140,4 m²**

B

**6 etasjer**  
  
Antall leiligheter: 14  
  
Størrelser (BRA-i):  
**Fra 36,6 til 99,9 m²**

C

**5 etasjer**  
1. etasje: **2 gjesterom**  
2.-5. etasje: **leiligheter**  
  
Antall leiligheter: 4  
  
Størrelser (BRA-i):  
**Fra 72,8 til 119,6 m²**

D

**7 etasjer**  
  
Antall leiligheter: 22  
  
Størrelser (BRA-i):  
**Fra 49,4 til 90,5 m²**

E

**6 etasjer**  
  
Antall leiligheter: 15  
  
Størrelser (BRA-i):  
**Fra 45,7 til 118,0 m²**

F

**8 etasjer**  
3.-8. etasje: **leiligheter**  
3. etasje: **Inngang fra gardsrom**  
  
Antall leiligheter: 21  
  
Størrelser (BRA-i):  
**Fra 46,4 til 133,3 m²**

Alle tegninger og 3D-illustrasjoner er kun ment å gi inntrykk av ferdig bebyggelse/utsikt/omgivelser og kan således inneholde elementer som ikke inngår i utbyggers leveranse. Det tas forbehold om feil, samt utbyggers rett til å gjøre endringer som er hensiktsmessige og nødvendige uten å forringe den generelle standard som er beskrevet. Forbehold gjelder alt trykket og digitalt materiell for Kanalbyen. Juni 2025.

KANALBYEN  
ODDERØYA

4A

Rita Ommundsen  
M: 990 99 108

Eiendomsmegler  
Norge

Rolf R. Elieson  
M: 990 99 107

KANALBYEN  
ODDERØYA

PRISLISTE

14.07.2025

4A

| BYGG A |           |         |          |                      |          |             |            |
|--------|-----------|---------|----------|----------------------|----------|-------------|------------|
| Etasje | Leilighet | Soverom | BRA-i    | Terrasse/<br>balkong | BRA      | P-plass*    | Salgspris  |
| 3      | A301      | 2       | 77.4 m²  | 13.1 m²              | 82.4 m²  | Fjellhallen | 6 850 000  |
| 3      | A302      | 2       | 83.1 m²  | 15.5 m²              | 88.1 m²  | Fjellhallen | 7 750 000  |
| 3      | A303      | 3       | 140.4 m² | 15 m²                | 145.4 m² | 1.etg       | 14 000 000 |
| 4      | A401      | 3       | 100.6 m² | 22.3 m²              | 105.6 m² | 1.etg       | SOLGT      |
| 4      | A402      | 2       | 83.1 m²  | 14.8 m²              | 88.1 m²  | Fjellhallen | 8 150 000  |
| 4      | A403      | 3       | 140.4 m² | 15 m²                | 145.4 m² | 1.etg       | SOLGT      |
| 5      | A501      | 3       | 100.6 m² | 22.3 m²              | 105.6 m² | 1.etg       | 9 900 000  |
| 5      | A502      | 2       | 83.1 m²  | 14.8 m²              | 88.1 m²  | Fjellhallen | 8 500 000  |
| 5      | A503      | 3       | 140.4 m² | 15 m²                | 145.4 m² | 1.etg       | 15 500 000 |
| 6      | A601      | 3       | 100.6 m² | 22.3 m²              | 105.6 m² | 1.etg       | 10 500 000 |
| 6      | A602      | 2       | 83.1 m²  | 14.8 m²              | 88.1 m²  | Fjellhallen | 9 200 000  |
| 6      | A603      | 3       | 140.4 m² | 15 m²                | 145.4 m² | 1.etg       | 16 500 000 |

| BYGG B |           |         |         |                      |          |             |            |
|--------|-----------|---------|---------|----------------------|----------|-------------|------------|
| Etasje | Leilighet | Soverom | BRA-i   | Terrasse/<br>balkong | BRA      | P-plass*    | Salgspris  |
| 1      | B101      | 1       | 49.3 m² | 12 m²                | 54.3 m²  | Fjellhallen | 4 300 000  |
| 1      | B102      | 1       | 55.2 m² | 15.6 m²              | 60.2 m²  | Fjellhallen | 4 600 000  |
| 2      | B201      | 1       | 49.3 m² | 9.3 m²               | 54.3 m²  | Fjellhallen | SOLGT      |
| 2      | B202      | 1       | 41.4 m² | 9.3 m²               | 46.4 m²  | Fjellhallen | SOLGT      |
| 2      | B203      | 1       | 41.7 m² | 9.3 m²               | 46.7 m²  | Fjellhallen | SOLGT      |
| 2      | B204      | 0       | 36.6 m² | 9.2 m²               | 41.6 m²  | Fjellhallen | SOLGT      |
| 3      | B301      | 2       | 85.7 m² | 14.5 m²              | 90.7 m²  | Fjellhallen | 8 500 000  |
| 3      | B302      | 2       | 89.1 m² | 22 m²                | 94.1 m²  | Fjellhallen | 8 400 000  |
| 4      | B401      | 3       | 99.9 m² | 14.5 m²              | 104.9 m² | 1.etg       | SOLGT      |
| 4      | B402      | 2       | 89.1 m² | 12.3 m²              | 94.1 m²  | 1.etg       | SOLGT      |
| 5      | B501      | 3       | 99.9 m² | 17.6 m²              | 104.9 m² | 1.etg       | SOLGT      |
| 5      | B502      | 2       | 89.1 m² | 12.3 m²              | 94.1 m²  | 1.etg       | 9 300 000  |
| 6      | B601      | 3       | 99.9 m² | 17.6 m²              | 104.9 m² | 1.etg       | SOLGT      |
| 6      | B602      | 2       | 89.1 m² | 12.3 m²              | 94.1 m²  | 1.etg       | 10 000 000 |

Parkeringsplass kommer i tillegg.

F = Fjellhallen, Kr. 600.000,-

1. Etasje, Kr. 700.000,-

BRA er summen av BRA-i og BRA-e (Sportsbod er 5 m²)

| BYGG C |           |         |          |                      |          |             |            |
|--------|-----------|---------|----------|----------------------|----------|-------------|------------|
| Etasje | Leilighet | Soverom | BRA-i    | Terrasse/<br>balkong | BRA      | P-plass*    | Salgspris  |
| 2      | C201      | 1       | 72.8 m²  | 13.2 m²              | 77.8 m²  | Fjellhallen | SOLGT      |
| 3      | C301      | 3       | 119.6 m² | 25 m²                | 124.6 m² | 1.etg       | 11 500 000 |
| 4      | C401      | 3       | 119.6 m² | 19.9 m²              | 124.6 m² | 1.etg       | 12 200 000 |
| 5      | C501      | 3       | 119.6 m² | 19.9 m²              | 124.6 m² | 1.etg       | 13 200 000 |

| BYGG D |           |         |         |                      |         |             |           |
|--------|-----------|---------|---------|----------------------|---------|-------------|-----------|
| Etasje | Leilighet | Soverom | BRA-i   | Terrasse/<br>balkong | BRA     | P-plass*    | Salgspris |
| 1      | D101      | 1       | 49.4 m² | 16.5 m²              | 54.4 m² | Fjellhallen | 4 200 000 |
| 1      | D102      | 2       | 71.9 m² | 16.4 m²              | 76.9 m² | Fjellhallen | SOLGT     |
| 1      | D103      | 2       | 69.2 m² | 17.9 m²              | 74.2 m² | Fjellhallen | 5 900 000 |
| 2      | D201      | 1       | 49.4 m² | 8.8 m²               | 54.4 m² | Fjellhallen | SOLGT     |
| 2      | D202      | 1       | 49.4 m² | 8.8 m²               | 54.4 m² | Fjellhallen | SOLGT     |
| 2      | D203      | 1       | 50.6 m² | 8.8 m²               | 55.6 m² | Fjellhallen | SOLGT     |
| 2      | D204      | 2       | 69.2 m² | 9.9 m²               | 74.2 m² | Fjellhallen | 5 950 000 |
| 3      | D301      | 1       | 49.4 m² | 8.8 m²               | 54.4 m² | Fjellhallen | SOLGT     |
| 3      | D302      | 1       | 49.4 m² | 8.8 m²               | 54.4 m² | Fjellhallen | SOLGT     |
| 3      | D303      | 2       | 74.4 m² | 22.1 m²              | 79.4 m² | Fjellhallen | 6 800 000 |
| 4      | D401      | 1       | 49.4 m² | 8.8 m²               | 54.4 m² | Fjellhallen | SOLGT     |
| 4      | D402      | 1       | 49.4 m² | 8.8 m²               | 54.4 m² | Fjellhallen | SOLGT     |
| 4      | D403      | 2       | 90.5 m² | 12.4 m²              | 95.5 m² | Fjellhallen | 8 350 000 |
| 5      | D501      | 1       | 49.4 m² | 8.8 m²               | 54.4 m² | Fjellhallen | SOLGT     |
| 5      | D502      | 1       | 49.4 m² | 8.8 m²               | 54.4 m² | Fjellhallen | SOLGT     |
| 5      | D503      | 2       | 90.5 m² | 12.4 m²              | 95.5 m² | Fjellhallen | 8 700 000 |
| 6      | D601      | 1       | 49.4 m² | 8.8 m²               | 54.4 m² | Fjellhallen | SOLGT     |
| 6      | D602      | 1       | 49.4 m² | 8.8 m²               | 54.4 m² | Fjellhallen | SOLGT     |
| 6      | D603      | 2       | 90.5 m² | 12.4 m²              | 95.5 m² | Fjellhallen | 9 100 000 |
| 7      | D701      | 1       | 49.4 m² | 8.8 m²               | 54.4 m² | Fjellhallen | SOLGT     |
| 7      | D702      | 1       | 49.4 m² | 8.8 m²               | 54.4 m² | Fjellhallen | SOLGT     |
| 7      | D703      | 2       | 90.5 m² | 12.4 m²              | 95.5 m² | 1.etg       | 9 600 000 |

| BYGG E |           |         |         |                      |         |             |            |
|--------|-----------|---------|---------|----------------------|---------|-------------|------------|
| Etasje | Leilighet | Soverom | BRA-i   | Terrasse/<br>balkong | BRA     | P-plass*    | Salgspris  |
| 1      | E101      | 1       | 49.5 m² | 12.2 m²              | 54.5 m² | Fjellhallen | 4 150 000  |
| 2      | E201      | 1       | 49.5 m² | 8.4 m²               | 54.5 m² | Fjellhallen | 4 300 000  |
| 2      | E202      | 1       | 78.3 m² | 13.5 m²              | 83.3 m² | Fjellhallen | 5 950 000  |
| 3      | E301      | 1       | 46.8 m² | 16.7 m²              | 51.8 m² | Fjellhallen | 4 000 000  |
| 3      | E302      | 2       | 89.2 m² | 17 m²                | 94.2 m² | Fjellhallen | 8 250 000  |
| 3      | E303      | 1       | 45.7 m² | 8.4 m²               | 50.7 m² | Fjellhallen | SOLGT      |
| 4      | E401      | 1       | 48.9 m² | 8.4 m²               | 53.9 m² | Fjellhallen | 4 300 000  |
| 4      | E402      | 2       | 74.6 m² | 11.4 m²              | 79.6 m² | Fjellhallen | 6 800 000  |
| 4      | E403      | 2       | 118 m²  | 15 m²                | 123 m²  | 1.etg       | 10 750 000 |
| 5      | E501      | 1       | 48.9 m² | 8.4 m²               | 53.9 m² | Fjellhallen | 4 450 000  |
| 5      | E502      | 2       | 74.6 m² | 11.4 m²              | 79.6 m² | Fjellhallen | 6 950 000  |
| 5      | E503      | 2       | 118 m²  | 15 m²                | 123 m²  | 1.etg       | 11 250 000 |
| 6      | E601      | 1       | 48.9 m² | 8.4 m²               | 53.9 m² | Fjellhallen | 4 650 000  |
| 6      | E602      | 2       | 74.6 m² | 11.4 m²              | 79.6 m² | Fjellhallen | 7 300 000  |
| 6      | E603      | 2       | 118 m²  | 15 m²                | 123 m²  | 1.etg       | 11 950 000 |

| BYGG F |           |         |          |                      |          |             |            |
|--------|-----------|---------|----------|----------------------|----------|-------------|------------|
| Etasje | Leilighet | Soverom | BRA-i    | Terrasse/<br>balkong | BRA      | P-plass*    | Salgspris  |
| 3      | F301      | 1       | 49.7 m²  | 10.9 m²              | 54.7 m²  | Fjellhallen | 4 200 000  |
| 3      | F302      | 1       | 52 m²    | 19.2 m²              | 57 m²    | Fjellhallen | SOLGT      |
| 3      | F303      | 2       | 82.5 m²  | 17.4 m²              | 87.5 m²  | Fjellhallen | 7 200 000  |
| 4      | F401      | 2       | 83.4 m²  | 12 m²                | 88.4 m²  | Fjellhallen | 7 600 000  |
| 4      | F402      | 1       | 46.4 m²  | 8.2 m²               | 51.4 m²  | Fjellhallen | 4 350 000  |
| 4      | F403      | 1       | 56.2 m²  | 8.2 m²               | 61.2 m²  | Fjellhallen | 4 900 000  |
| 4      | F404      | 2       | 94 m²    | 12 m²                | 99 m²    | Fjellhallen | 8 250 000  |
| 5      | F501      | 2       | 83.4 m²  | 12 m²                | 88.4 m²  | Fjellhallen | 7 900 000  |
| 5      | F502      | 1       | 46.4 m²  | 8.2 m²               | 51.4 m²  | Fjellhallen | 4 500 000  |
| 5      | F503      | 1       | 56.2 m²  | 8.2 m²               | 61.2 m²  | Fjellhallen | 5 050 000  |
| 5      | F504      | 3       | 104 m²   | 12 m²                | 109 m²   | Fjellhallen | 9 250 000  |
| 6      | F601      | 2       | 83.4 m²  | 12 m²                | 88.4 m²  | Fjellhallen | 8 200 000  |
| 6      | F602      | 1       | 46.4 m²  | 8.2 m²               | 51.4 m²  | Fjellhallen | 4 650 000  |
| 6      | F603      | 1       | 56.2 m²  | 8.2 m²               | 61.2 m²  | Fjellhallen | 5 250 000  |
| 6      | F604      | 3       | 104 m²   | 22.2 m²              | 109 m²   | 1.etg       | 9 600 000  |
| 7      | F701      | 3 (4)   | 133.3 m² | 17.2 m²              | 138.3 m² | 1.etg       | 13 700 000 |
| 7      | F702      | 1       | 56.2 m²  | 8.2 m²               | 61.2 m²  | Fjellhallen | SOLGT      |
| 7      | F703      | 3       | 104 m²   | 22.2 m²              | 109 m²   | 1.etg       | 10 100 000 |
| 8      | F801      | 3 (4)   | 133.3 m² | 17.2 m²              | 138.3 m² | 1.etg       | 14 500 000 |
| 8      | F802      | 1       | 56.2 m²  | 8.2 m²               | 61.2 m²  | Fjellhallen | SOLGT      |
| 8      | F803      | 3       | 104 m²   | 17 m²                | 109 m²   | 1.etg       | 10 600 000 |